

Утвержден внеочередным
общим собранием собственников помещений
жилого дома г. Новокузнецк,
ул. Тольятти, 66
27 октября 2017года

Председатель правления ТСЖ «МИР»
_____ А.П. Балановская

**Дизайн – проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома,
по адресу: г. Новокузнецк,
ул. Тольятти, 66**

Схема благоустройства выполнена на основании формирования муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 год.

Земельный участок расположен по ул. Тольятти, 66 в Центральном районе г. Новокузнецка, квартал 68. Площадь застройки составляет 4040 кв.м. На участке расположен 9-ти этажный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом № 66 1989 года постройки, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 5769,6 м².

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	в кв. м
1	Площадь территории	4040
2	Площадь отмостки и дома	1070
3	Площадь проездов	670
4	Площадь тротуаров	125
5	Площадь озеленения	1250
6	Площадь детской площадки	113
7	Площадь мест временного хранения личного транспорта	238 м ² планир.
8	Количество квартир	97
9	Общая площадь жилых и нежилых помещений, в том числе:	5769,6
10	жилых помещений	5640,3
11	нежилых помещений	129,3
12	Количество зарегистрированных жителей	230

Состояние дворовой территории многоквартирного жилого дома № 66 ул. Тольятти на сегодняшний день оценивается как неудовлетворительное. По состоянию на 31 октября 2017г. изношенность проезжей части дорог дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Тольятти, 66, а также пешеходных дорожек составляет 40%. Все проезды в рытвинах и ямах, особенно в период дождей. Проход по тротуарам и пешеходным дорожкам, которые сравнялись с проезжей частью дороги, затруднен, особенно во время дождей. В зимнее время на тротуарах паркуются автомобили. В виду недостаточной ширины проезжей части- автомобильный и грузовой транспорт используют тротуары и пешеходные дорожки, как проезжую часть дороги. Через сквозной проезд дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Тольятти, 66 постоянно проходит автомобильный транспорт с объездной дороги на ул. Тольятти. Таким образом, автомобильный и грузовой транспорт минуют светофор, установленный на ул. Тольятти.

На дворовой территории жилого многоквартирного дома ул. Тольятти, 66 расположена детская площадка, на которой установлены малые архитектурные формы: детские качели, лавочки, горка. Для занятий физкультурой жителями используется стадион, расположенный во дворе прилегающей школы № 67.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме ул. Тольятти, 66. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения (см. Графическую часть проекта).

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

- 1.1. Восстановление старого асфальтового покрытия дворового проезда площадь $S = 670 \text{ м}^2$ (схема 1). Софинансирование жителями в размере 20 %.
- 1.2. Срезка асфальтобетонного основания покрытия фрезой ($B = 1000 \text{ мм}$, $H = 5 \text{ см}$) - 670 м^2 .
Демонтаж старых бортовых камней П-1У на щебеночном основании. Установка новых бортовых камней П-1У (длина 5,7 м) - 167 п.м П1У-1 (длина 1 м) - 40 п.м. Всего 207 п.м. Вес мусора учитывает вес разобранных бетонных камней (схема № 1).
- 1.3. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 15 км.

2. Дополнительный перечень работ:

- 2.1. Устройство автомобильной парковки с устройством новой дорожной одежды из крупнозернистого а/бетона толщ. 4 см, Марки 11 и мелкозернистого асфальтобетона толщ. 3 см. Марки 11, тип Б, на шлаковом основании фр. 40-70 толщ. - 15 см, фр. 20-40 толщ. 8 см. - площадью $S = 238 \text{ кв.м}$ (схема 2). Софинансирование жителями в размере 20%.
- 2.2. Демонтаж деформированного асфальтобетона на тротуарах – 125 м^2 , толщ. 4 см.
Демонтаж старых бортовых камней по щебеночному основанию - 115 п.м. Установка новых бортовых камней П-5У (длина 3 м) - 115 п.м. Вес мусора учитывает вес разбираемых бетонных бортовых камней (схема 2)
- 2.3. Устройство тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщ. 4 см. Марки 11, тип Б, на основании из шлакового щебня фр. 0-10 толщ. 10. см. 125 кв.м (схема 3)
- 2.4. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 15 км.

Согласовано:

Утверждаю:
 Председатель правления
 ТСЖ «МИР»
 _____ А.П. Балановская

**Ведомость объемов
 по благоустройству придомовой территории по адресу:
 Центральный район (ул. Тольятти, 66)
 (минимальный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт автомобильных проездов.			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (160+40,0) (Мусор) (167+40)*0,125	м.п.	207,0
		тн	25,9
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=5см)	м2/м3	670/33,5
3	Погрузочные работы (бортовые камни)	тн	25,9
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (25,9+33,5*1,98)	тн	92,21
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В = 30см, Н=15 см	м2	62,1
		м3	9,32
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		207,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	167,0
	П-1У-1(длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	40,0
7	Устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового фр.0-10 толщиной 5 см	м2	670,0
		м3	33,5
8	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого а/бетона 4 см, Марки II	м2	670,0
		тн	64,3
9	Розлив битума	тн	0,3
10	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см, Марки II, тип Б	м2	670,0

Составил:_____

Проверил:_____

Согласовано:

Утверждаю:
 Председатель правления
 ТСЖ «МИР»
 _____ А.П. Балановская

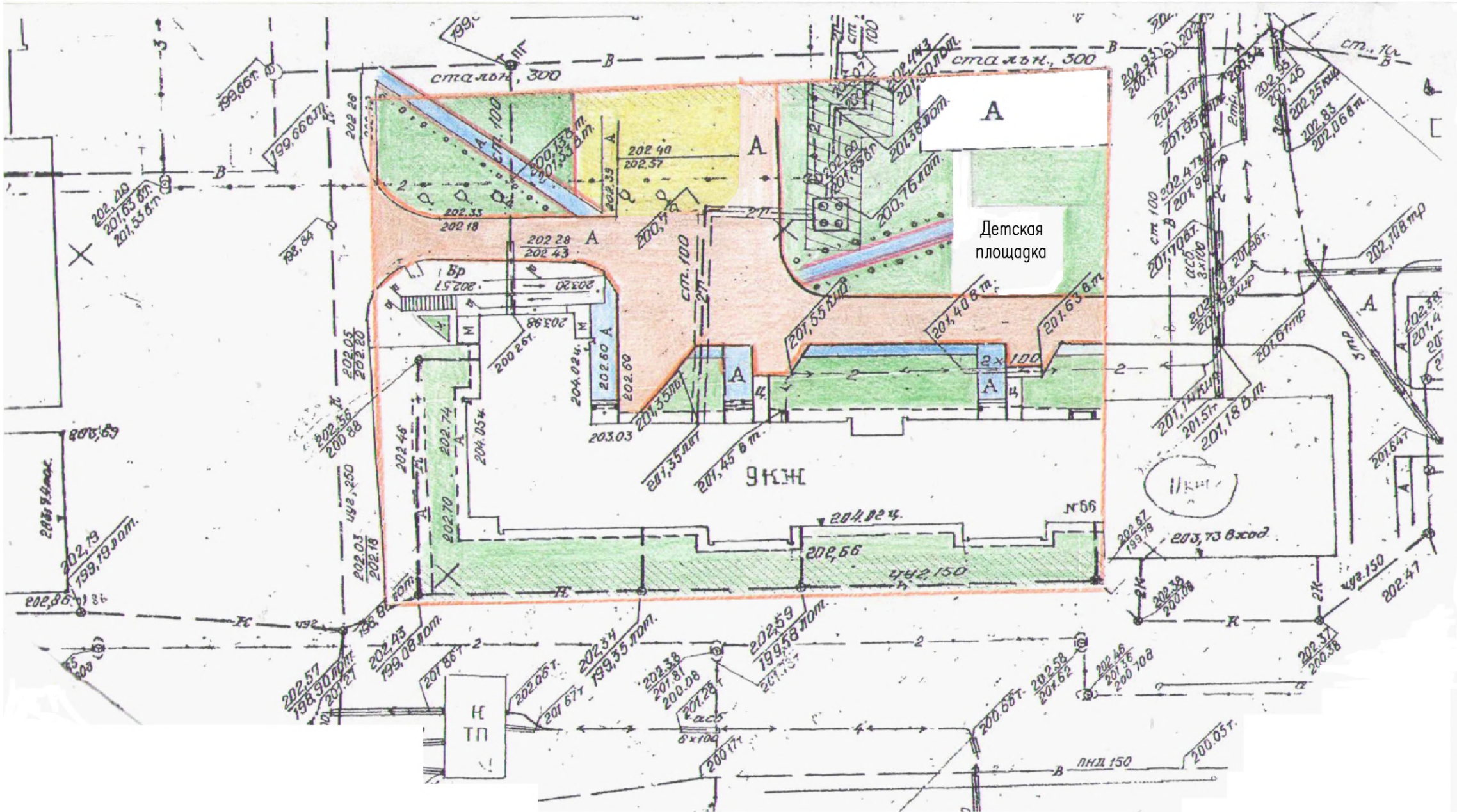
**Ведомость объемов
 на благоустройство придомовой территории по адресу:
 Центральный район (ул. Тольятти, 66)
 (дополнительный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт автомобильных парковок.			
1	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) 238,0*0,3)	м3	71,4
2	Погрузка груза погрузчиком (71,4*1,75)	тн	125,0
3	Перевозка грунта (класс груза 1) (15 км)	тн	125,0
4	Устройство шлакового основания под дорожные бордюры фр.0-10, В = 30 см, Н = 15см	м2	9,3
		м3	1,4
5	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		31,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	31,0
6	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см.	м3	35,7
7	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (238*0,08)	м3	19,04
8	Устройство покрытия из крупнозернистого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	238,00
9	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	238,00
Раздел 2. Ремонт тротуаров.			
10	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (115*0,05)	м.п.	115,0
		тн	5,8
11	Разборка а/б покрытия отб. молотком (тротуары, подходы к подъездам) (125*0,04) 125*0,04*1,98=9,9тн	м3	5,0
		тн	9,9
12	Погрузочные работы (бортовые камни, асфальтобетон)	тн	5,8
	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	15,7
13	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см	м2	23,0
		м3	2,3
14	Установка бортовых камней на щебеночном основании		115,0
	П-5У(объем 1м.п.-0,021)	м.п.	115,0
15	Устройство основания из шлакового щебня фр.0-10, толщ.10см.	м2	125,0
		м3	12,5
16	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б	м2	125,0


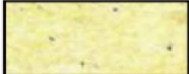


Составил: _____

Проверил: _____

План двора ул.Тольятти, 66
М 1:500



Условные обозначения

-  – Дворовой существующий проезд
-  – Автомобильная парковка
-  – Озеленение территории
-  – Площадки и тротуары

						150–1–ПЗУ				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тольятти 66				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата					
Разработал	Бондарь							Стадия	Лист	Листов
Проверил								Р	1	
Нач.отд.										
ГИП						План благоустройства и озеленения М 1:500		ОАО "СПСП" г.Новокузнецк		
Н.контр.										

Согласовано:



Утверждаю:

Председатель правления

ТСЖ «МИР»

А.П. Балановская

**Ведомость объемов
по благоустройству дворовой территории по адресу:
Центральный район (ул. Тольятти, 66)
(минимальный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт автомобильных проездов.			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (160+40,0) (Мусор) (167+40)*0,125	м.п.	207,0
		тн	25,9
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=5см)	м2/м3	670/33,5
3	Погрузочные работы (бортовые камни)	тн	25,9
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (25,9+33,5*1,98)	тн	92,21
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В = 30см, Н=15 см	м2	62,1
		м3	9,32
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		207,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	167,0
	П-1У-1(длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	40,0
7	Устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового фр.0-10 толщиной 5 см	м2	670,0
		м3	33,5
8	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого а/бетона 4 см, Марки II	м2	670,0
		тн	64,3
9	Розлив битума	тн	0,3
10	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см, Марки II, тип Б	м2	670,0

Составил:

Проверил:

Согласовано:



Утверждаю:

Председатель ТСЖ «МИР»
А.П. Балановская

**Ведомость объемов
на благоустройство дворовой территории по адресу:
Центральный район (ул. Тольятти, 66)
(дополнительный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт автомобильных парковок.			
1	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) 238,0*0,3)	м3	71,4
2	Погрузка груза погрузчиком (71,4*1,75)	тн	125,0
3	Перевозка грунта (класс груза 1) (15 км)	тн	125,0
4	Устройство шлакового основания под дорожные бордюры фр.0-10, В = 30 см, Н = 15см	м2	9,3
		м3	1,4
5	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	31,0
6	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см.	м3	35,7
7	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (238*0,08)	м3	19,04
8	Устройство покрытия из крупнозернистого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	238,00
9	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	238,00
Раздел 2. Ремонт тротуаров.			
10	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (115*0,05)	м.п.	115,0
		тн	5,8
11	Разборка а/б покрытия отб. молотком (тротуары, подходы к подъездам) (125*0,04) 125*0,04*1,98=9,9тн	м3	5,0
		тн	9,9
12	Погрузочные работы (бортовые камни, асфальтобетон) Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	5,8
		тн	15,7
13	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см	м2	23,0
		м3	2,3
14	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У(объем 1м.п.-0,021)	м.п.	115,0
		м.п.	115,0
15	Устройство основания из шлакового щебня фр.0-10, толщ.10см.	м2	125,0
		м3	12,5
16	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б	м2	125,0

Составил:

Проверил:

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Схема 1
Конструкция дорожной одежды
Восстановление покрытия

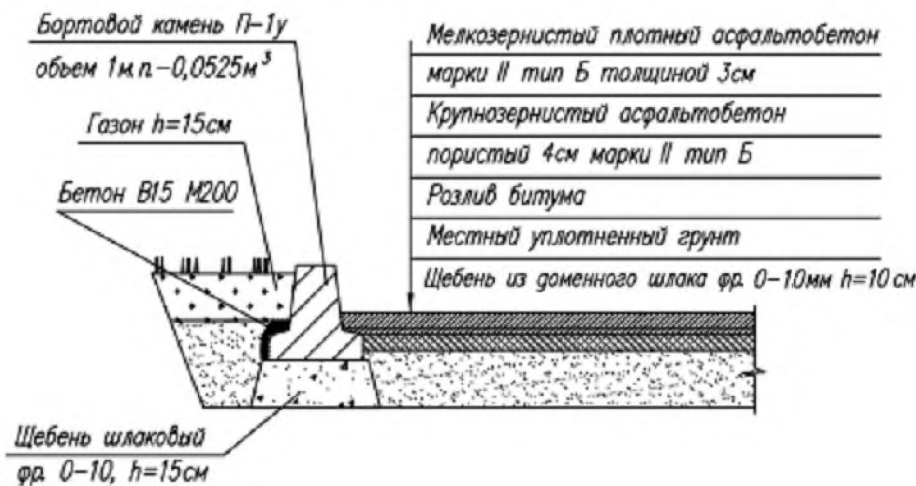


Схема 2
Конструкция дорожной одежды
нового покрытия

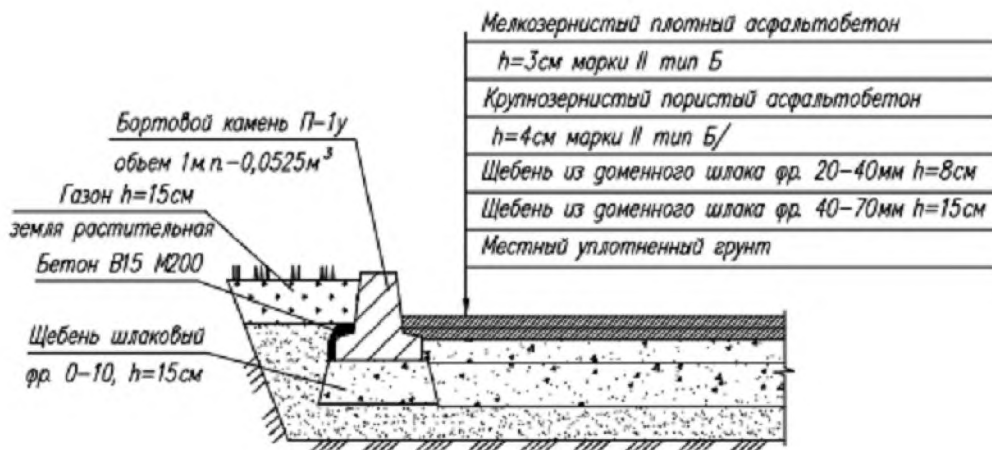
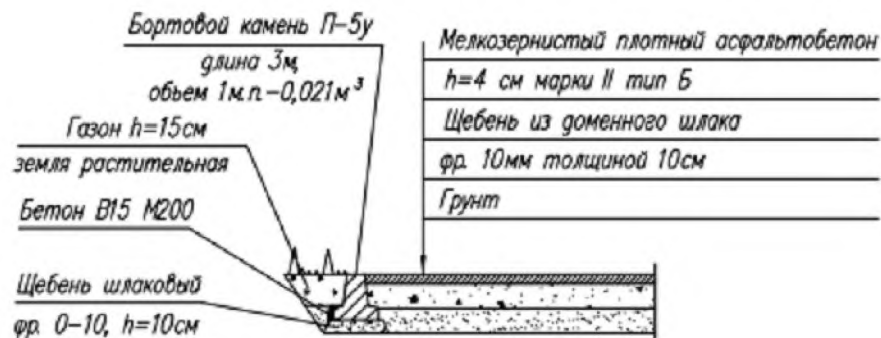


Схема 3
Конструкция покрытия тротуаров



Ведомость демонтажных работ ул. Тольятти, 66

Nn/n	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Срезка деформированного асфальто-бетонного покрытия h=5см существующих проездов	м²/м³	670/33,5	К миним. перечню работ
2	Разборка бортовых камней П-1У (167м.), К-5 (40м.) на щебеночном основании	м. п.	207	
	Погрузка и вывоз строительного мусора	км.	15	
3	Демонтаж существующего асфальто-бетонного покрытия тротуаров h=4см	м²/м³	125/9,9	К дополни-тельному перечню работ
4	Разборка бортовых камней П-5У, на щебеночном основании	м. п.	115	
	Погрузка и вывоз строительного мусора	км.	15	
5	Разработка земляного корыта: под автомобильную парковку h=0,3м	м²/м³	238/71,4	
	Перевозка грунта	км.	15	

Ведомость проездов, парковок, тротуаров

Nn/n	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
По минимальному перечню работ				
1	Дворовой проезд с новым асфальто-бетонным покрытием	м ²	670	схема 1
2	Новые бортовые камни П-1У (167м.), К-5 (40м.) на щебеночном основании h=0,15 шириной b=0,3	м. п.	207	
По дополнительному перечню работ				
3	Парковочная зона с новым асфальто-бетонным покрытием	м ²	238	схема 2
	Новые бортовые камни П-1У щебеночном основании h=0,15 шириной b=0,3	м. п.	31	
4	Восстановление пешеходных тротуаров	м ²	125	схема 3
	Новые бортовые камни П-5У щебеночном основании	м. п.	115	